

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

41516 Grevenbroich
EFH Grevenbroich Kapellen
Wohnfläche 148m², Grundstück 502m²



Kostenplan

Kaufpreis	330.000 €
Grunderwerbsteuer	21.450 €
Notar/Grundbuch	6.600 €
Maklercourtage	9.834 €
Gesamtkosten	367.884 €
Eigenmittel	70.884 €
Finanzierungsbedarf	297.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	297.000 €	0,79 %	0,80 %	2,00 %	10 Jahre	690,53 €
Ergebnis	297.000 €	Ø 0,79 %		Ø 2,00 %		690,53 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	195,53 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	495,00 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	690,53 €

Hüttig & Rompf AG
Herr Andreas Busch
Subbelrather Straße 15 a, 50823 Köln
Tel. 0221-179 37 -16, Mobil 0151-52814456
abusch@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/koeln>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 235.211,24 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 13.09.2021.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne



Einige Vorteile unserer mehr als 300 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel