

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

41516 Grevenbroich
Bungalow Grevenbroich Neukirchen
Wohnfläche 140m², Grundstück 476m²



Kostenplan

Kaufpreis	850.000 €
Grunderwerbsteuer	55.250 €
Notar/Grundbuch	17.000 €
Maklercourtage	25.330 €
Gesamtkosten	947.580 €
Eigenmittel	182.580 €
Finanzierungsbedarf	765.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	765.000 €	0,79 %	0,80 %	2,00 %	10 Jahre	1.778,63 €
Ergebnis	765.000 €	Ø 0,79 %		Ø 2,00 %		1.778,63 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	503,63 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	1.275,00 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.778,63 €

Hüttig & Rompf AG
Herr Andreas Busch
Subbelrather Straße 15 a, 50823 Köln
Tel. 0221-179 37 -16, Mobil 0151-52814456
abusch@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/koeln>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 605.848,01 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 13.09.2021.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne



Einige Vorteile unserer mehr als 300 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel